

**Marktgemeindeamt**  
**Altmünster**  
Marktstraße 21, 4813 Altmünster  
Politischer Bezirk Gmunden, Oö.  
B A U A M T



4813 Altmünster, 13.11.2017  
**Bearb.: Marianne Ferstl**  
Tel.Nr.:07612/87611  
Telefax: 07612/87611/22  
DVR. 0048542  
E-mail: [gemeinde@altmuenster.ooe.gv.at](mailto:gemeinde@altmuenster.ooe.gv.at)  
[marianne.ferstl@altmuenster.ooe.gv.at](mailto:marianne.ferstl@altmuenster.ooe.gv.at)

AZ.:Bau-164/2017

Gegenstand: Umbau des Wohnhauses Schneidermannweg 12  
Grundstück: 650/4 KG.: Ort-Altmünster

Herrn  
Dipl.-Ing. Bauer Johann  
Adalbert-Stifter-Straße 18B  
5020 Salzburg

Herrn  
Dipl.Ing. Bauer Gerhard  
Czerningasse 23/10-11  
1020 Wien

## **Kundmachung**

**(Anberaumung einer Bauverhandlung)**

Die oben genannten Bauwerber haben am 31.08.2017 um baubehördliche Bewilligung für den Umbau des Wohnhauses Schneidermannweg 12 auf dem Grundstück Nr. 650/4, KG Ort-Altmünster, EZ 116, angesucht

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 O.ö. BauO 1994 idF LGBl. Nr. 70/1998 die mit einem Ortsaugenschein verbundene mündliche

### **Bauverhandlung**

**für Dienstag, 28.11.2017, um 09:00 Uhr**

mit der Zusammenkunft der Beteiligten an Ort und Stelle anberaumt.

Die auf das Bauvorhaben Bezug habenden Pläne und sonstige Unterlagen liegen zur Einsichtnahme während der Amtsstunden im Gemeindeamt der Marktgemeinde Altmünster auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 AVG idF BGBl I 158/1998, zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Die Ausmaße des beantragten Bauvorhabens bzw. Grundgrenzen können zur Darstellung durch Pflöcke ersichtlich gemacht werden.

Mit freundlichen Grüßen  
die Bürgermeisterin: i.A.



Marianne Ferstl

Ergeht gleichlautend an:

1. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag
2. Bürgermeisterin
3. Bez. Bauamt Gmunden
4. Amtsleiterin
5. Wasserabteilung
6. Kanalabteilung
7. Energie AG., 4810 Bahnhofstr. 67
8. OÖ Umweltschutzabteilung

(nach Maßgabe des § 32 Abs. 2 O.ö. BauO 1994 idF LGBl. Nr. 70/1998  
bzw. § 25 Abs. 2 O.ö. Umweltschutzgesetz 1996, LGBl. Nr. 84)

Sowie weiters an:

Antragsteller	Dipl.-Ing. Bauer Gerhard, Czerningasse 23/10-11, 1020 Wien
	Dipl.-Ing. Bauer Johann, Adalbert-Stifter-Straße 18B, 5020 Salzburg
Anrainer	Hufnagl Ernst, Schneidermannweg 16/3, 4813 Altmünster
	Hufnagl Veronika, Schneidermannweg 16/3, 4813 Altmünster
	Marktgemeinde Altmünster - Öffentliches Gut, Marktstraße 21, 4813 Altmünster
	Nußbaumer Georg, Schneidermannweg 17/2, 4813 Altmünster
	Nußbaumer Martina, Schneidermannweg 17/2, 4813 Altmünster
	Pfarrpfründe Altmünster Diözesane Immobilien-Stiftung, Hafnerstraße 11, 4020 Linz
	Stadlhuber Josefa, Schneidermannweg 1/1, 4813 Altmünster
	Dipl.-Ing. (FH) Zidar Jakob, Schneidermannweg 14/2, 4813 Altmünster
	Zidar Karin, Schneidermannweg 14/2, 4813 Altmünster
Planverfasser	Brandl Baugesellschaft m.b.H., Aigen 204, 5351 Aigen-Voglhub
Sachverständiger	Wildbach- und Lawinenverbauung, Traunreiterweg 5a, 4820 Bad Ischl