

**Marktgemeindeamt
Altmünster**

Marktstraße 21, 4813 Altmünster
Politischer Bezirk Gmunden, Oö.
B A U A M T



4813 Altmünster, 22.09.2017

Bearb.: Horst-Günter Störinger

Tel.Nr.:07612/87611/38

Telefax: 07612/87611/22

DVR. 0048542

E-mail: gemeinde@altmuenster.ooe.gv.at
guenter.stoeringer@altmuenster.ooe.gv.at

AZ.:Bau-133/2017

Gegenstand: Wiederaufbau des Berufsschulinternats Schloss Ebenzweier

Grundstück: 268/2 und Baufläche .2, EZ 632, KG.: Ebenzweier

Herrn/Frau/Firma

Landes-Immobilien GmbH

Bahnhofplatz 1

4021 Linz

Angeschlagen am 22.09.2017 *HS*

Abgenommen am _____

Kundmachung

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Die oben genannten Bauwerber haben am 11.09.2017 um baubehördliche Bewilligung zum "Wiederaufbau des Berufsschulinternats Schloss Ebenzweier" auf dem Grundstück Nr. 268/2, und der Baufläche .2, KG Ebenzweier, EZ 632, angesucht

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 O.ö. BauO 1994 idF LGBl. Nr. 70/1998 die mit einem Ortsaugenschein verbundene mündliche

Bauverhandlung

für Dienstag 14.11.2017, um 08:30 Uhr

mit der Zusammenkunft der Beteiligten an Ort und Stelle anberaumt.

Die auf das Bauvorhaben Bezug habenden Pläne und sonstige Unterlagen liegen zur Einsichtnahme während der Amtsstunden im Gemeindeamt der Marktgemeinde Altmünster auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

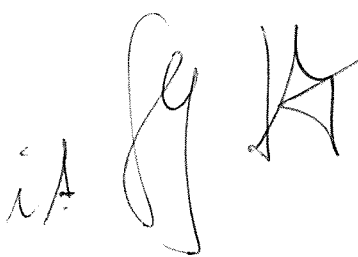
Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 AVG idF BGBl I 158/1998, zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Mit freundlichen Grüßen

Die Bürgermeisterin:



Elisabeth Feichtinger BEd, BEd

Erght gleichlautend an:

1. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag
 2. Bürgermeisterin
 3. Amtsleiter
 4. Wasserabteilung
 5. Kanalabteilung
 6. Energie AG., 4810 Bahnhofstr. 67
 7. OÖ Umweltschutzabteilung
- (nach Maßgabe des § 32 Abs. 2 O.ö. BauO 1994 idF LGBl. Nr. 70/1998 bzw. § 25 Abs. 2 O.ö. Umweltschutzgesetz 1996, LGBl. Nr. 84)

Sowie weiters an:

Bauwerber/Eigentümer	Landes-Immobilien GmbH, Bahnhofplatz 1, 4021 Linz
Nachbar	Hain Florian, Laudachseestraße 70, 4810 Gmunden
	Jany Christine, Ebenzweierstraße 30/1, 4813 Altmünster
	Jany Harald, Ebenzweierstraße 30/1, 4813 Altmünster
	Land Oberösterreich (Landesstraßenverwaltung), Amt der
	Oberösterreichischen Landesregierung (Landesstraßenverwaltung) Abteilung
	Straßenbau Kärntner 12, 4020 Linz
	Pöllhuber Alois, Schmiedweg 1/1, 4813 Altmünster
	Reisenberger Eveline, Maria-Theresia-Straße 3/1, 4813 Altmünster
	Reisenberger Hermann, Maria-Theresia-Straße 3/1, 4813 Altmünster
	Republik Österreich (Öffentliches Wassergut), Kärntnerstraße 12, 4020 Linz
	Strasser GmbH, Abteistraße 4, 4813 Altmünster
	Wolfgruber Josef, Ebenzweierstraße 28/2, 4813 Altmünster
Planverfasser	Kleboth Lindinger Dollnig ZT GmbH, Peter-Behrensplatz 2, 4020 Linz
Sachverständiger	Amt der Oö. Landesregierung Direktion Umwelt und Wasserwirtschaft /
	Abteilung Umwelt-, Kärntnerstraße 10-12, 4021 Linz
	BDA Österreich Abt. Oberösterreich, Rainerstraße 11, 4020 Linz
	Brandverhütungsstelle für OÖ reg. Gen.mbH, Petzoldstraße 45, 4020 Linz

Sonstige Beteiligte:

FF Altmünster, Don-Alfonso-Weg 16, 4813
Berufsschule Altmünster - Schulleitung, Ebenzweierstraße 26, 4813