

Marktgemeindeamt
Altmünster
Marktstraße 21, 4813 Altmünster
Politischer Bezirk Gmunden, Oö.
B A U A M T



4813 Altmünster, 07.11.2017
Bearb.: Marianne Ferstl
Tel.Nr.:07612/87611
Telefax: 07612/87611/22
DVR. 0048542
E-mail: gemeinde@altmuenster.ooe.gv.at
marianne.ferstl@altmuenster.ooe.gv.at

AZ.:Bau-159/2017

Gegenstand: Zu- und Umbau des bestehenden Gebäudes "Hotel - Pension Bruderhofer"

Grundstück: 15/28 KG.: Ebenzweier

Herrn
Pumberger Christian
Abteistraße 7/1
4813 Altmünster

Kundmachung

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Der oben genannte Bauwerber hat am 11.09.2017 um baubehördliche Bewilligung für den Zu- und Umbau des bestehenden Gebäudes "Hotel - Pension Bruderhofer" auf dem Grundstück Nr. 15/28, KG Ebenzweier, EZ 409, angesucht

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 O.ö. BauO 1994 idF LGBl. Nr. 70/1998 die mit einem Ortsaugenschein verbundene mündliche

Bauverhandlung

für Montag, 20.11.2017, um 08:30 Uhr

mit der Zusammenkunft der Beteiligten an Ort und Stelle anberaumt.

Die auf das Bauvorhaben Bezug habenden Pläne und sonstige Unterlagen liegen zur Einsichtnahme während der Amtsstunden im Gemeindeamt der Marktgemeinde Altmünster auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 AVG idF BGBl I 158/1998, zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Die Ausmaße des beantragten Bauvorhabens bzw. Grundgrenzen können zur Darstellung durch Pflöcke ersichtlich gemacht werden.

Mit freundlichen Grüßen

die Bürgermeisterin i.A.



Marianne Ferstl

Ergeht gleichlautend an:

1. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag
 2. Bürgermeisterin
 3. Bez.Bauamt Gmunden
 4. Amtsleiter
 5. Wasserabteilung
 6. Kanalabteilung
 7. Energie AG., 4810 Bahnhofstr. 67
 8. OÖ Umweltschutzabteilung
- (nach Maßgabe des § 32 Abs. 2 O.ö. BauO 1994 idF LGBl. Nr. 70/1998 bzw. § 25 Abs. 2 O.ö. Umweltschutzgesetz 1996, LGBl. Nr. 84)

Sowie weiters an:

Antragsteller	Pumberger Christian, Abteistraße 7/1, 4813 Altmünster
Anrainer	Aigner Elfriede, Abteistraße 4/1, 4813 Altmünster
	Baumgartner Christoph, Am Sonnenhang 15/1, 4810 Gmunden
	Hufnagl Gerlinde, Greimlhofstraße 9/1, 4813 Altmünster
	Lackner Sieglinde, Vorstadt 1/1, 4840 Vöcklabruck
	Laska Norbert, Tagwerkerstraße 11/1, 4813 Altmünster
	Lemberger Christian, Tagwerkerstraße 9/2, 4813 Altmünster
	Lemberger Sabine, Württembergstraße 36/6, 4813 Altmünster
	Dr. Lobmayr Klaus, Abteistraße 15/1, 4813 Altmünster
	Mag. Mag. rer. soc. oec. Makowitz Karin, Tumpenweg 668, 5084 Großgmain
	ÖBB-Infrastruktur AG (FN 71396 w), Bahnhofstraße 3, 4020 Linz
	Oberndorfer Friedrich, Abteistraße 6/1, 4813 Altmünster
	Oberndorfer Veronika, Abteistraße 6/1, 4813 Altmünster
	Pölzl Dieter, Tagwerkerstraße 13/1, 4813 Altmünster
	Pumberger Christian, Abteistraße 7/1, 4813 Altmünster
	Spielauer Elisabeth, Greimlhofstraße 7/1, 4813 Altmünster
	Spielauer Ludwig, Greimlhofstraße 7/1, 4813 Altmünster
	Spießberger Friedrich, Pichlhofstraße 7/9, 4813 Altmünster
	Dr. Spießberger Johannes, Thal 10, 4870 Vöcklamarkt
	Spießberger Petra, Pichlhofstraße 3/2, 4813 Altmünster
	Stahr Sabine, Abteistraße 14/1, 4813 Altmünster
	Strutzenberger Walter, Maireckergasse 4, 1230 Wien
	Mag. pharm. Taubinger Christina, Johann-Winter-Gasse 6, 3250 Wieselburg
	Thalhammer Hubert, Finsterau 45/1, 4814 Altmünster
	Theil Helmut, Abteistraße 13/1, 4813 Altmünster
	Wacha Edeltraud, Tagwerkerstraße 15/1, 4813 Altmünster
	Weiermayer Claudia, Abteistraße 12/5, 4813 Altmünster
Planverfasser	Stern & Hafferl Baugesellschaft m.b.H., Kuferzeile 32, 4810 Gmunden