

Marktgemeindeamt
Altmünster
Marktstraße 21, 4813 Altmünster
Politischer Bezirk Gmunden, Oö.
B A U A M T



4813 Altmünster, 12.02.2018

Bearb.: Marianne Ferstl

Tel.Nr.:07612/87611

Telefax: 07612/87611/22

DVR. 0048542

E-mail: gemeinde@altmuenster.ooe.gv.at

marianne.ferstl@altmuenster.ooe.gv.at

AZ.:Bau-7/2018

Gegenstand: Neubau einer Wohnhausanlage

Grundstück: 45/2 KG.: Altmünster

Stern & Hafferl Immobiliengesellschaft m. b. H.
Kuferzeile 32
4810 Gmunden

Kundmachung

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Die oben genannte Bauwerberin hat am 21.12.2017 um baubehördliche Bewilligung für den Neubau einer Wohnhausanlage auf dem Grundstück Nr. 45/2, KG Altmünster, EZ 556, angesucht

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 O.ö. BauO 1994 idF LGBl. Nr. 70/1998 die mit einem Ortsaugenschein verbundene mündliche

Bauverhandlung

für Dienstag, 27.02.2018, um 08:30 Uhr

mit der Zusammenkunft der Beteiligten an Ort und Stelle anberaumt.

Die auf das Bauvorhaben Bezug habenden Pläne und sonstige Unterlagen liegen zur Einsichtnahme während der Amtsstunden im Gemeindeamt der Marktgemeinde Altmünster auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 AVG idF BGBl I 158/1998, zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Die Ausmaße des beantragten Bauvorhabens bzw. Grundgrenzen können zur Darstellung durch Pflöcke ersichtlich gemacht werden.

Mit freundlichen Grüßen
die Bürgermeisterin: i.A.



M. Ferstl

Ergeht gleichlautend an:

1. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag
 2. Bürgermeisterin
 3. Bez. Bauamt Gmunden
 4. Amtsleiterin
 5. Wasserabteilung
 6. Kanalabteilung
 7. Energie AG., 4810 Bahnhofstr. 67
 8. OÖ Umweltschutzabteilung
- (nach Maßgabe des § 32 Abs. 2 O.ö. BauO 1994 idF LGBl. Nr. 70/1998
bzw. § 25 Abs. 2 O.ö. Umweltschutzgesetz 1996, LGBl. Nr. 84)

Sowie weiters an:

Antragsteller/Grund-
eigentümer
Anrainer

Stern & Hafferl Immobiliengesellschaft m. b. H., Kuferzeile 32, 4810 Gmunden

Arbeithuber Martin, Münsterstraße 27/11, 4813 Altmünster
Austaller Gerhard, Bachäcker 9, 4654 Bad Wimsbach-Neydharting
Bachl Anita, Bachäcker 9, 4654 Bad Wimsbach-Neydharting
Mag. Baldauf Franz, Münsterstraße 20b/1, 4813 Altmünster
Dipl.-Ing. Brandl Albert, Münsterstraße 20a/1, 4813 Altmünster
Dr. med. univ. Brandl Barbara, Münsterstraße 20a/1, 4813 Altmünster
Brandstötter Bernadette, Schwarzgrub 7, 4675 Weibern
MSc Braun Georg, Münsterstraße 17a/1, 4813 Altmünster
Mag. (FH) Braun Martina, Münsterstraße 17a/1, 4813 Altmünster
Bravery Helene, Leatherhead 7, C-KT22 9PT Revell Close, Surrey, Canada
Dietl Karl, Münsterstraße 27/7, 4813 Altmünster
Dietl Margit, Münsterstraße 27/7, 4813 Altmünster
Friedrich Anja, Brunnenweg 18/5, 4810 Gmunden
Göschlberger Ferdinand, Münsterstraße 18a/1, 4813 Altmünster
Graf Gerit, Münsterstraße 24/4, 4813 Altmünster
Hacker Clemens, Münsterstraße 23/1, 4813 Altmünster
Hacker Maria, Münsterstraße 22/1, 4813 Altmünster
Hacker Raffael, Münsterstraße 22/1, 4813 Altmünster
Hamming Bettina, Hasenau 3/4, 4813 Altmünster
Mag. phil. Hartlmaier Irmgard, Franziskusweg 24, 4910 Ried im Innkreis
Haslauer Christine, Ischlerstraße 26/4, 4802 Ebensee
Haslauer Siegfried, Ischlerstraße 26/4, 4802 Ebensee
Havel Christina, Erlenstraße 6, 4694 Ohlsdorf
Hillebrand Anneliese, Limberg 4/1, 4865 Nußdorf am Attersee
Hillebrand Friedrich, Limberg 4/1, 4865 Nußdorf am Attersee
Hinterhölzl Robert, Münsterstraße 24/6, 4813 Altmünster
Hofer Rosina, Schweinbartherstraße 18, 2214 Auersthal

Huber Angela, Münsterstraße 18b/1, 4813 Altmünster
 Mag. iur. Huber Dietmar, Münsterstraße 18b/1, 4813 Altmünster
 Kaser Hermann, Innernschlag 26, 4181 Zwettl an der Rodl
 Kaser Margareta, Münsterstraße 25/6, 4813 Altmünster
 Katzenhofer Walter, Münsterstraße 27/5, 4813 Altmünster
 Kiener Joachim, Münsterstraße 27/12, 4813 Altmünster
 Klein Florian, Münsterstraße 16a/1, 4813 Altmünster
 Klein Walter, Fisching 11, 4846 Redlham
 Dipl.-Ing. Dr. techn. Kreuzer Anton, Johann-Wilhelm-Klein-Straße 36/5/56,
 4040 Linz
 Leitner Sabine, Zöhregraben 23/2, 4814 Altmünster
 Mag.theol. Lesiak Ingrid, Münsterstraße 18a/1, 4813 Altmünster
 Lobmayr Christine, Am Teich 8/1, 4813 Altmünster
 Mayr Konrad, Münsterstraße 24/11, 4813 Altmünster
 Mayr Kurt, Großalm 33/1, 4814 Altmünster
 Mayr Martha, Münsterstraße 24/11, 4813 Altmünster
 Mag. Mederer Leonore, Münsterstraße 26/7, 4813 Altmünster
 Miesbauer Maria, Harstubenweg 2/1, 4813 Altmünster
 Mooshammer Roswitha, Münsterstraße 27/6, 4813 Altmünster
 Moser Anton, Münsterstraße 15a/1, 4813 Altmünster
 Moser Sabine, Münsterstraße 15a/1, 4813 Altmünster
 Ing. Muhr Franz, Leisterstraße 48/1, 4813 Altmünster
 Mujetic Nejra, Münsterstraße 25/1, 4813 Altmünster
 Mujetic Sanel, Münsterstraße 25/1, 4813 Altmünster
 Mag. rer. soc. oec. Niedermair-Auer Andreas, Münsterstraße 24/10, 4813
 Altmünster
 Niedermair-Auer Melanie, Münsterstraße 24/10, 4813 Altmünster
 Dr.med.univ. Oberndorfer Eva, Münsterstraße 19b/1, 4813 Altmünster
 Mag. Oberndorfer Stephan, Münsterstraße 19b/1, 4813 Altmünster
 Pallweber Claudia BEd, Münsterstraße 27/9, 4813 Altmünster
 Peskelidis Dimitrios, Münsterstraße 16b/1, 4813 Altmünster
 Peskelidis Sabine, Münsterstraße 16b/1, 4813 Altmünster
 Pichler Alois, Efeugasse 16, 2601 Eggendorf
 Pichler Brigitte, Efeugasse 16, 2601 Eggendorf
 Pühringer Andreas, Mitterberg 15, 4663 Laakirchen
 Pühringer Peter, Münsterstraße 17b/1, 4813 Altmünster
 Pühringer Sigrid, Münsterstraße 17b/1, 4813 Altmünster
 Riahi Abderraouf, Münsterstraße 27/8, 4813 Altmünster
 Richter Maria, Münsterstraße 26/6, 4813 Altmünster
 Schöfbänker Christa, Schörflinger Straße 3, 4844 Regau
 Schröder Dieter, Alt Tegel 38a, D-13507 Berling
 Schrom Ulrike, Tannachweg 9/1, 4814 Altmünster
 Schrom Wilhelm, Tannachweg 9/1, 4814 Altmünster
 Mag. Schweinzer Silvia, Schiwiesenweg 12/Top 7, 6365 Kirchberg in Tirol
 Selimovic Zehrad, Münsterstraße 25/12, 4813 Altmünster
 Mag. Sperrer Gerhard, Jungmairstraße 1, 4020 Linz
 Stadlbauer Petra, Waldweg 33, 2822 Bad Erlach
 Steinmaurer Michael, Feldstraße 26/1, 4813 Altmünster
 Straka Andrea, Münsterstraße 15b/1, 4813 Altmünster
 DI (FH) Dipl.-Ing. Tinsobin Florian BSc, Münsterstraße 26/9, 4813 Altmünster
 Tinsobin Linda, Münsterstraße 26/9, 4813 Altmünster
 Dr. med. univ. Wimmer Evelyn, Münsterstraße 19a/1, 4813 Altmünster
 Wunsch Eva-Maria, Münsterstraße 26/3, 4813 Altmünster
 Wunsch Katharina, Münsterstraße 24/1, 4813 Altmünster
 Dr.med. Zálešák-König Brigitta, Am Nußbaumhof 5/2, 4813 Altmünster
 Zálešák-König Vladimír, Am Nußbaumhof 5/2, 4813 Altmünster
 Zeller Berta, Münsterstraße 27/1, 4813 Altmünster
 kb+I Architektur GesmbH., Gartengasse 18, 4810 Gmunden

Planverfasser