

Marktgemeindeamt

Altmünster

Marktstraße 21, 4813 Altmünster

Politischer Bezirk Gmunden, Oö.

B A U A M T



4813 Altmünster, 14.03.2017

Bearb.: Horst-Günter Störinger

Tel.Nr.: 07612/87611

Telefax: 07612/87611/22

DVR. 0048542

E-mail: gemeinde@altmuenster.ooe.gv.at

AZ: Bau-32/2017 Sj/Stör

Gegenstand: Neubau eines Chinarestaurant mit 4 Wohnungen
Grundstück(e) Nr. 205/4, EZ 755, KG Ebenzweier,

Frau

Ye Chen Weilei

Franz-Schubert-Straße 4/1

4813 Altmünster

Kundmachung

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Die oben genannte Bauwerberin hat (haben) am 20.02.2017 um baubehördliche Bewilligung zum "Neubau eines Chinarestaurant und 4 Wohnungen" auf dem Grundstück Nr. 205/4, KG Ebenzweier, EZ 755, angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 O.ö. BauO 1994 idF LGBl. Nr. 70/1998 die mit einem Ortsaugenschein verbundene mündliche

Bauverhandlung

für **27.03.2017**, um **13:00** Uhr

mit der Zusammenkunft der Beteiligten an **Ort und Stelle** anberaumt.

Die auf das Bauvorhaben Bezug habenden Pläne und sonstige Unterlagen liegen zur Einsichtnahme während der Amtsstunden im Gemeindeamt Altmünster auf.

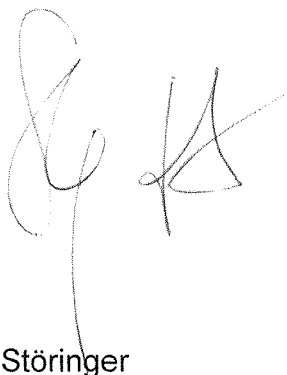
Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 AVG 1991 idgF., zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Die Ausmaße des beantragten Bauvorhabens bzw. Grundgrenzen können zur Darstellung durch Pflöcke ersichtlich gemacht werden.



Mit freundlichen Grüßen
die Bürgermeisterin:

Feichtinger Elisabeth BEd. BEd.

i.A. Störinger

Ergeht gleichlautend an:

1. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag
 2. Bürgermeisterin
 3. Bez. Bauamt Gmunden, 4810 Stelzhamerstr. 13
 4. Amtsleiter
 5. Wasserabteilung
 6. Kanalabteilung
 7. Energie AG, 4810 Bahnhofstraße 67
 8. OÖ Umweltschutzabteilung
- (nach Maßgabe des § 32 Abs. 2 O.ö. BauO 1994 idF LGBl. Nr. 70/1998
bzw. § 25 Abs. 2 O.ö. Umweltschutzgesetz 1996, LGBl. Nr. 84)

Sowie weiters an:

Bauwerber/Eigentümer	Ye Chen Weilei, Franz-Schubert-Straße 4/1, 4813 Altmünster
Nachbar	Födinger Dagmar, Maria-Theresia-Straße 7/1, 4813 Altmünster
	Gaggl Gustavine, Am Anger 11/1, 4813 Altmünster
	Land Oberösterreich (Landesstraßenverwaltung), Amt der Oberösterreichischen Landesregierung (Landesstraßenverwaltung) Abteilung Straßenbau Kärntner 12, 4020 Linz
	Landes-Immobilien GmbH, Bahnhofplatz 1, 4021 Linz
	Reisenberger Eveline, Maria-Theresia-Straße 3/1, 4813 Altmünster
	Reisenberger Hermann, Maria-Theresia-Straße 3/1, 4813 Altmünster
	Ing. Schmid Ernst, Maria-Theresia-Straße 5/1, 4813 Altmünster
	Schmid Gertraude, Maria-Theresia-Straße 5/1, 4813 Altmünster
	Traunsee-Immobilien-GmbH, Ebenzweierstraße 34, 4813 Altmünster
	Ungeheuer Regina, Johann Nep. David-Weg 9/1, 4810 Gmunden
	Ungeheuer Thomas, Johann Nep. David-Weg 9/1, 4810 Gmunden
	VKB Leasing Projektentwicklungs-Gesellschaft m.b.H. FB 92209b, Rudigierstraße 5-7, 4010 Linz
Planverfasser	kb+I Architektur GesmbH., Gartengasse 18, 4810 Gmunden