

Marktgemeindeamt

Altmünster

Marktstraße 21, 4813 Altmünster
Politischer Bezirk Gmunden, Oö.
B A U A M T



4813 Altmünster, 11.09.2019

Bearb.: Marianne Ferstl

Tel.Nr.:07612/87611

Telefax: 07612/87611/299

DVR. 0048542

E-mail: gemeinde@altmuenster.ooe.gv.at

bauamt@altmuenster.ooe.gv.at

AZ.:Bau-118/2019

Gegenstand: WOHNHAUSNEUBAU

Grundstück: 323/4 KG.: Grasberg

Herrn/Frau

Feichtinger Florian u. Elisabeth BEd BEd

Redtweg 7/1

4814 Neukirchen

Kundmachung

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Frau Feichtinger Elisabeth BEd BEd und Herr Feichtinger Florian haben um Erteilung der Baubewilligung für das im Bauplan des Arch. Mag. Sumereder Christian, Esplanade 17/3, 4810 Gmunden vom 18.07.2019 dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene Bauvorhaben "Wohnhausneubau" auf dem Grundstück GP. 323/4 (EZ 345), KG Grasberg (42118) angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 O.ö. BauO 1994, LGBl. Nr. 66/1994 idF. LGBl. 34/2013 die mit einem Ortsaugenschein verbundene mündliche

Bauverhandlung

für Montag 30.09.2019, um 08:30 Uhr

mit der Zusammenkunft der Beteiligten an Ort und Stelle anberaumt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim hiesigen Gemeindeamt auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonstiger Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Der Vizebürgermeister:



Spiesberger Franz eh.

i.A. Marianne Ferstl

Ergeht gleichlautend an:

1. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag
2. Vizebürgermeister
3. Bez.Bauamt Gmunden
4. Amtsleiter
5. Wasserabteilung
6. Kanalabteilung
7. Energie AG., 4810 Bahnhofstr. 67
8. OÖ Umweltschutzabteilung

(nach Maßgabe des § 32 Abs. 2 O.ö. BauO 1994 idF LGBl. Nr. 70/1998 bzw. § 25 Abs. 2 O.ö. Umweltschutzgesetz 1996, LGBl. Nr. 84)

Sowie weiters an:

Bauwerber/Eigentümerin	Feichtinger Elisabeth BEd BEd, Redtweg 7/1, 4814 Neukirchen
Bauwerber	Feichtinger Florian, Redtweg 7/1, 4814 Neukirchen
Anrainer	Brendel Martina, Neukirchen 109/1, 4814 Neukirchen
	Marktgemeinde Altmünster - Öffentliches Gut, Marktstraße 21, 4813 Altmünster
	Mag. phil. Pesendorfer Annemarie, Zöhregraben 24/1, 4814 Neukirchen
	Pesendorfer Josef, Zöhregraben 24/1, 4814 Neukirchen
	Pesendorfer Martin, Neukirchen 113/2, 4814 Neukirchen
	Pesendorfer Petra, Neukirchen 113/2, 4814 Neukirchen
	Dipl.-Ing. Piehl Joachim, Neukirchen 109/1, 4814 Neukirchen
	Weißmann Katharina, Neukirchen 101/2, 4814 Neukirchen
	Weißmann Michael, Neukirchen 101/2, 4814 Neukirchen
Planverfasser	Sumereder Christian Mag, Esplanade 17/3, 4810 Gmunden