

Marktgemeindeamt
Altmünster
Marktstraße 21, 4813 Altmünster
Politischer Bezirk Gmunden, Oö.
B A U A M T



4813 Altmünster, 08.04.2019

Bearb.: Marianne Ferstl

Tel.Nr.:07612/87611

Telefax: 07612/87611/299

DVR. 0048542

E-mail: gemeinde@altmuenster.ooe.gv.at

bauamt@altmuenster.ooe.gv.at

AZ.:Bau-9/2019

Gegenstand: Wohnhausneubau

Grundstück: 342/2 KG.: Neukirchen

Herrn/Frau
Leitner Christian
Pelzer Sabrina
Annastraße 29/2
4810 Gmunden

Kundmachung

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Die oben genannten Bauwerber haben am 15.01.2019 um baubehördliche Bewilligung zur für die Errichtung eines Wohnhausneubaues auf dem Grundstück Nr. 342/2, KG Neukirchen, EZ 823, angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 O.ö. BauO 1994 idF LGBl. Nr. 70/1998 die mit einem Ortsaugenschein verbundene mündliche

Bauverhandlung

für Dienstag, 23.04.2019, um 09:00 Uhr

mit der Zusammenkunft der Beteiligten an Ort und Stelle anberaunt.

Die auf das Bauvorhaben Bezug habenden Pläne und sonstige Unterlagen liegen zur Einsichtnahme während der Amtsstunden im Gemeindeamt der Marktgemeinde Altmünster auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 AVG idF BGBl I 158/1998, zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Die Ausmaße des beantragten Bauvorhabens bzw. Grundgrenzen können zur Darstellung durch Pflöcke ersichtlich gemacht werden.

Mit freundlichen Grüßen
die Bürgermeisterin: i.A.



(Marianne Ferstl)

Ergeht gleichlautend an:

1. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag
2. Bürgermeisterin
3. Bez. Bauamt Gmunden
4. Amtsleiterin
5. Wasserabteilung
6. Kanalabteilung
7. Energie AG., 4810 Bahnhofstr. 67
8. OÖ Umweltschutzabteilung

(nach Maßgabe des § 32 Abs. 2 O.ö. BauO 1994 idF LGBl. Nr. 70/1998
bzw. § 25 Abs. 2 O.ö. Umweltschutzgesetz 1996, LGBl. Nr. 84)

Sowie weiters an:

Bauwerber

Ing. Leitner Christian, Annastraße 29/2, 4810 Gmunden

Anrainer

Pelzer Sabrina, Annastraße 29/2, 4810 Gmunden

Leidinger Andrea, Viechtau 45/1, 4814 Altmünster

Leidinger Dietmar, Viechtau 45/1, 4814 Altmünster

Mittendorfer-Huemer Doris, Pinsdorfberg 12/Top 1, 4812 Pinsdorf

Ohler Waltraud, Offenseeweg 2/3, 4802 Ebensee

Pelzer Adam, Viechtau 41/3, 4814 Altmünster

Pelzer Manuel, Viechtau 41/3, 4814 Altmünster

Pelzer Margit, Viechtau 41/3, 4814 Altmünster

Pelzer Sabrina, Annastraße 29/2, 4810 Gmunden

Radner Alois, Viechtau 44/1, 4814 Altmünster

Radner Viktoria, Viechtau 44/2, 4814 Altmünster

Planverfasser

ARGE Architektur Hochleitner, Schupplerstraße 12, 4663 Laakirchen