



## Marktgemeinde Altmünster

4813 Altmünster, Marktstraße 21  
Politischer Bezirk: Gmunden OÖ

Altmünster, 23.06.2021

Bearbeiter: AL Mag. René Mayrhofer  
Tel.: 07612/87611/202

Mail: rene.mayrhofer@altmuenster.ooe.gv.at

Sitzungsnr.: GR/052/2021  
DVR 0048542

# KUNDMACHUNG

Gemäß § 45 Abs. 4 O.ö. Gemeindeordnung 1990 i.d.g.F. wird hiermit öffentlich kundgemacht, dass am

**Mittwoch, dem 30.06.2021 um 18:30 Uhr  
im Pfarrsaal Altmünster eine öffentliche**

## **Sitzung des Gemeinderates**

stattfindet.

Aufgrund der derzeitigen Sicherheits- und Hygienemaßnahmen, sowie der Gegebenheiten der Räumlichkeiten wird gem. § 53 Abs. 1 und 2 Oö. Gemeindeordnung, die Anzahl der Zuhörer/innen auf 15 Personen begrenzt. Die gemäß den Richtlinien zur Durchführung einer Fragestunde für Besucher/Innen eingebrachten Anfragen, werden vor der öffentlichen Gemeinderatssitzung der Marktgemeinde Altmünster, aufgrund der COVID - 19 Situation von der Vorsitzenden verlesen. Die Beantwortung erfolgt durch die jeweiligen Gemeindevandatare.

Um pünktliches und verlässliches Erscheinen wird gebeten. Gemäß § 47 OÖ. Gemeindeordnung 1990 haben alle Mitglieder des Gemeinderates, die am Erscheinen zu dieser Sitzung verhindert sind, der Bürgermeisterin unter Mitteilung des Grundes der Verhinderung unverzüglich zu benachrichtigen.

Gemäß § 54 OÖ. Gemeindeordnung 1990 ist die Einsichtnahme in die genehmigten Verhandlungsschriften der öffentlichen Gemeinderatssitzungen sowie die Herstellung von Abschriften während der Amtsstunden, d. i. wochentags von 07.30 Uhr - 11.30 Uhr im Gemeindeamt erlaubt.

### **Tagesordnung:**

- 1 . Bericht des Prüfungsausschusses vom 14.06.2021
- 2 . Eröffnungsbilanz 01.01.2020 - Korrektur
- 3 . Rechnungsabschluss 2020
- 4 . Voranschlag 2021 - Prüfungsbericht BH Gmunden
- 5 . MFP Prioritätenreihung Projekte
- 6 . Finanzierungsplan - Sanierung und Zubau Kindergarten und Volksschule Neukirchen
- 7 . 1. Nachtragsvoranschlag (NVA) 2021
- 8 . Mittelfristiger Finanzplan (MFP) 2021-2025

- 9 . Stadregionale Kooperation - Aufteilungsschlüssel Eigenmittel
- 10 . Vergabe Nachmittagsbetreuung (im Rahmen der ganztägig geführten Schulform mit Tagesbetreuung in getrennter Abfolge) der Schulen Altmünster
- 11 . FF Neukirchen - Finanzierungsplan / Ankauf RLFA
- 12 . Zu- und Umbau Feuerwehrhaus Neukirchen - Grundsatzbeschluss
- 13 . Zu- und Umbau Kindergarten und Volksschule Neukirchen; Vergabe der einzelnen Gewerke
- 14 . Grundteilung Güterweg Axlau (Wendehammer), Durchführung gem. §§ 15 ff LiegTeilG (GZ 5807-21, KG Neukirchen).
- 15 . Katasterschlussvermessung Baulos Fahrbahnteiler Pühret (B145), Durchführung gem. §§ 15 ff LiegTeilG (GZ 145-249c/20, KG Nachdemsee)
- 16 . Vereinbarung mit dem Abfallverband bzgl. dem Areal für Strauchschnittabgabe (ASZ Altmünster)
- 17 . Ankauf einer Teilfläche aus 98/1 KG Altmünster für die Erweiterung des KIGA Altmünster
- 18 . Löschung des eingetragenen Vorkaufsrecht - Römerstraße 6
- 19 . Zustimmung zur Mitgliedschaft beim neu zu gründenden Verein "Energie Traunstein"
- 20 . Auflassung der Verordnung "Erlassung eines Parkverbotes - Kindergarten Altmünster" vom 30.09.2014 und Kennzeichnung des Parkplatzes als Gemeindeeigentum zur Einschränkung der Benützung für Kindergarten, Krabbelstube und Altenwohnheim
- 21 . Park- und Fahrberechtigungen - Ausnahme in Einzelfällen gem. §45 Abs. 2 StVO 1960
- 22 . Vergabe der Kanalsanierung 2021 und 2022
- 23 . Anerkennung RVS Richtlinien Winterdienst - Auflage vom Rechnungshofbericht
- 24 . Verbreiterung der Zufahrt auf eine angemessene Breite zu der Liegenschaft „Am Schloßwald 17“
- 25 . Grenzverhandlung für die Herstellung der nordöstlichen Grenze der Parzelle 653/1 KG 42149
- 26 . Übernahme einer Teilfläche der Zufahrt (Parzelle 648/5 KG 42149) zu den Liegenschaften Schneidermannweg 16-21
- 27 . Beschlussfassung hinsichtlich des Antrags gemäß §15 des LiegTeilG im Zusammenhang mit der Grenzverhandlung bei der Liegenschaft „Iglbichl 33“

- 28 . Katasterschlussvermessung Güterweg Grasberg, Berichtigung der DKM im Bereich „Auf der Edt 2“. Durchführung gem. §§ 15 ff LiegTeilG (GZ 6266-11/21, KG Grasberg)
- 29 . Anregung auf Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5. Umwidmung der Parzelle 2/1, sowie einer Teilfläche der Parzellen 5, 6/1 u. 7 alle KG: Ebenzweier von derzeit Bauland: Sondergebiet des Baulandes - T-Tourismusbetrieb, bzw. Grünland-Landwirtschaft in Bauland-Wohngebiet, Grünland: Erholungsfläche-Parkanlage, Grünland-Grünzug bzw. Verkehrsfläche-Parkplatz. Einleitung des Widmungsverfahrens gemäß § 36 Abs. 3, in Verbindung mit §§ 33 u. 34 Oö. ROG 1994.
- 30 . Anregung auf Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5. Umwidmung der Parzelle .63/1, sowie einer Teilfläche der Parzellen 5 u. 6/1 alle KG: Ebenzweier von derzeit Bauland: Sondergebiet des Baulandes - T-Tourismusbetrieb in Bauland-Gemischtes Baugebiet (M). Einleitung des Widmungsverfahrens gemäß § 36 Abs. 3, in Verbindung mit §§ 33 u. 34 Oö. ROG 1994.
- 31 . Anregung auf Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5. Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 481/1, KG: Grasberg von derzeit Grünland-Landwirtschaft in Bauland-Wohngebiet. Einleitung des Widmungsverfahrens gemäß § 36 Abs. 3, in Verbindung mit §§ 33 u. 34 Oö. ROG 1994.
- 32 . Anregung auf Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5. Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 942/1, KG: Eben von derzeit Grünland-Landwirtschaft in Bauland-Wohngebiet. Einleitung des Widmungsverfahrens gemäß § 36 Abs. 3, in Verbindung mit §§ 33 u. 34 Oö. ROG 1994.
- 33 . Anregung auf Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5. Umwidmung einer Teilfläche der Parzellen 56/1 u. 56/4 beide KG: Gmundnerberg von derzeit Grünland-Landwirtschaft in Bauland-Dorfgebiet. Einleitung des Widmungsverfahrens gemäß § 36 Abs. 3, in Verbindung mit §§ 33 u. 34 Oö. ROG 1994.
- 34 . Anregung auf Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5. Umwidmung der Parzelle 92/2, sowie einer Teilfläche der Parzelle 95/11 beide KG: Altmünster von derzeit Grünland-Landwirtschaft in Bauland-Wohngebiet. Einleitung des Widmungsverfahrens gemäß § 36 Abs. 3, in Verbindung mit §§ 33 u. 34 Oö. ROG 1994.
- 35 . Anregung auf Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5. Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 148/6, KG: Ebenzweier von derzeit Grünland-Landwirtschaft in Bauland-Eingeschränkt Gemischtes Baugebiet (MB). Einleitung des Widmungsverfahrens gemäß § 36 Abs. 3, in Verbindung mit §§ 33 u. 34 Oö. ROG 1994.
- 36 . Anregung auf Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5. Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 897/2, KG: Gmundnerberg von derzeit Grünland-Landwirtschaft in Bauland: Sondergebiet des Baulandes - T-Tourismusbetrieb. Einleitung des Widmungsverfahrens gemäß § 36 Abs. 3, in Verbindung mit §§ 33 u. 34 Oö. ROG 1994.
- 37 . Anregung auf Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5. Umwidmung der Parzelle .92 u. 182/2, sowie einer Teilfläche der Parzellen 185/2, .120 u. 182/1 alle KG: Ebenzweier von derzeit

Grünland-Landwirtschaft in Bauland-Wohngebiet bzw. Grünland-Grünzug. Einleitung des Widmungsverfahrens gemäß § 36 Abs. 3, in Verbindung mit §§ 33 u. 34 Oö. ROG 1994.

38 . Anregung auf Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5. Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 98/1, KG: Altmünster von derzeit Grünland-Erholungsfläche Parkanlage bzw. Bauland-Wohngebiet in Bauland-Kerngebiet Sonderausweisung "Kindergarten". Einleitung des Widmungsverfahrens gemäß § 36 Abs. 3, in Verbindung mit §§ 33 u. 34 ROG 1994.

39 . Erstellung eines Bebauungsplanes im Bereich Pfarrkirche u. Pfarrheim Neukirchen. Einleitung des Verfahrens.

40 . Anregung auf Abänderung des Bebauungsplanes Hocheck Nr. 340. Einleitung des Verfahrens

41 . Änderung des Bebauungsplanes Am Huemerhof Nr. 381. Aufhebung eines Teilbereiches durch den Verfassungsgerichtshof. Beratung und eventuell Einleitung des Verfahrens.

42 . Anregung auf Einzelabänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5 (5.111). Umwidmung der Parzelle 155/7, KG: Ebenzweier von derzeit Grünland-Landwirtschaft in Bauland-Betriebsbaugelände, Verkehrsfläche-Fließender Verkehr u. Grünzug (Als Grundlage dient eine Vermessungsurkunde von Teamtech ZT-GmbH, Gmunden - Geschäftszahl: 13064 v. 05.03.2020). Beschlussfassung gemäß § 33 Abs. 3 Oö. ROG 1994.

43 . Anregung auf Einzelabänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5 (5.117). Umwidmung der Parzelle 1077/6, KG: Neukirchen von derzeit Grünland-Landwirtschaft in Bauland-Wohngebiet. Beschlussfassung gemäß § 33 Abs. 3 Oö. ROG 1994.

44 . Anregung auf Einzelabänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5 (5.103). Umwidmung der Parzelle 100/2, KG: Gmundnerberg von derzeit Grünland-Landwirtschaft in Bauland-Wohngebiet, sowie einer Teilfläche der Parzelle 102/1 und einer Teilfläche der Parzelle 102/3, beide KG: Gmundnerberg von derzeit Grünland-Landwirtschaft in Bauland-Wohngebiet bzw. Bauland-Dorfgebiet. Mitteilung eines Versagungsgrundes - Beharrungsbeschluss

45 . Bericht über die Gebarungsprüfung für den Zeitraum 2017 bis 2019 durch die Bezirkshauptmannschaft Gmunden

46 . Kostenvorschuss Sachverständigen-Gutachten Betrieb Zementwerk Rohrdorfer (ehem. Hatschek)

47 . Beschluss Dienstbetriebsordnung der Marktgemeinde Altmünster Nr. 42/2020

48 . Allfälliges

F.d.R.d.A.:

Die Bürgermeisterin:

Nadine Miedl - Reif

Elisabeth Feichtinger BEd BEd