

## Marktgemeindeamt

### Altmünster

Marktstraße 21, 4813 Altmünster  
Politischer Bezirk Gmunden, Oö.  
B A U A M T



4813 Altmünster, 09.09.2022

**Bearb.: Hauser Christian**

Tel.Nr.:0761287611

Telefax: 07612/87611/299

DVR. 0048542

E-mail: [gemeinde@altmuenster.ooe.gv.at](mailto:gemeinde@altmuenster.ooe.gv.at)  
[bauamt@altmuenster.ooe.gv.at](mailto:bauamt@altmuenster.ooe.gv.at)

AZ.:Bau-115/2022

Gegenstand: Neubau Haus

Grundstück: 288/10 , EZ 356, KG Eben

Frau

Dr. iur. Weber-Kury Mirabell

Schmideggstraße 9

4810 Gmunden

# Kundmachung

## (Anberaumung einer Bauverhandlung)

Frau Dr. iur. Weber-Kury Mirabell hat um Erteilung der Baubewilligung für das im Bauplan der Firma WS architektur ZT GbR, Klosterplatz 1, 4810 Gmunden vom 01.08.2022 dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene Bauvorhaben "Neubau Haus" auf dem Grundstück 288/10 (EZ 356), KG Eben angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 Oö. BauO. 1994, LGBl. Nr. 66/1994 idF. LGBl. 55/2021 die mit einem Ortsaugenschein verbundene mündliche

## Bauverhandlung

**für Montag 26. 09. 2022, um 14:30 Uhr**

mit der Zusammenkunft der Beteiligten an Ort und Stelle anberaumt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim hiesigen Gemeindeamt auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonstiger Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung, während der Amtsstunden, bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Der Bürgermeister:

Dipl. Ing. Pelzer Martin, BEd

i.A. Hauser Christian  
Bauamt

Ergeht gleichlautend an:

1. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag
2. Bürgermeister
3. Bezirksbauamt Gmunden
4. Amtsleiter
5. Wasserabteilung
6. Kanalabteilung
7. Energie AG., 4810 Bahnhofstr. 67
8. OÖ Umweltschutzabteilung

(nach Maßgabe des § 32 Abs. 2 Oö. BauO. 1994 idF LGBl. Nr. 70/1998 bzw. § 25 Abs. 2 O.ö. Umweltschutzgesetz 1996, LGBl. Nr. 84)

sowie an:

**Bauwerber/Eigentümer**

**Anrainer**

Weber-Kury Mirabell

Brandtner Stefan

Bruderhofer Sigrid

Feichtinger Anna

Feichtinger Josef

Hagler Maria

Hagler Rupert

Hiesberger Günter

Loitlesberger Josefa

Loitlesberger Karl

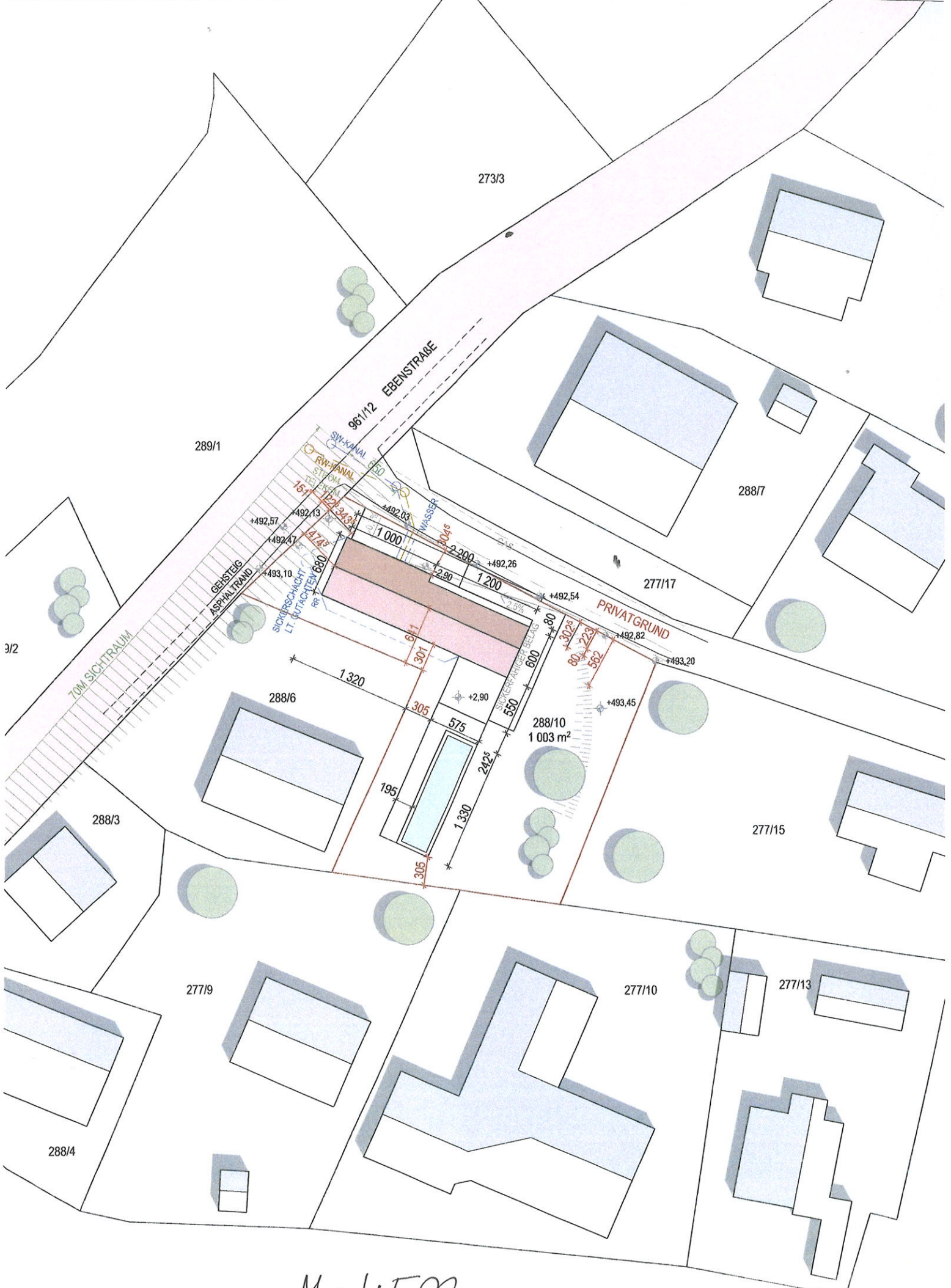
NEU-BAU Invest und Management GmbH

Neunteufel Michaela

Pesendorfer Alexandra-Maria

Pesendorfer Thomas  
Reitstätter Tina  
Schallmeiner Ingeburg  
Schallmeiner Johannes  
Taschil Ursula  
WS architektur ZT GbR

**Planverfasser**



M = 1:500